



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

220 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Garage + place de parking privative,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Jardin, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9939 Draguignan

EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - DRAGUIGNAN - Quartier CHABRAN dans résidence récente et sécurisée - Appartement de type 3 pièces en rez-de-jardin composé :

Entrée avec placard - Séjour/Cuisine américaine équipée de 28m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse et jardin de 55 m<sup>2</sup> - 2 chambres (11,70m<sup>2</sup> et 10,70m<sup>2</sup> avec placard) - Salle de bain - Wc indépendant - GARAGE en sous-sol et place de parking privative -

Très bon état général

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 694 €

Bien en copropriété

220 000 € honoraires d'agence 3,18% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel