



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

449 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine au sel et chlore, Climatisation gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9969 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche CENTRE-VILLE - Sur un terrain plat et clos de 555 m<sup>2</sup> - Villa de plain-pied composée : Hall d'entrée -SÉJOUR/CUISINE équipée 41 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Une chambre parentale avec salle d'eau/wc de 18 m<sup>2</sup> avec placards - Deux chambres avec placard (12,6 et 12,5 m<sup>2</sup>). Salle d'eau - wc indépendant. PISCINE 7,5 x 3 m avec cuisine d'été - Abris de jardin et double abri voiture. Nombreuses prestations : Climatisation réversible gainable - portail automatique - double vitrage... ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence 2,00% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel