



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

466 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 9968 Lorgues

LORGUES A deux pas du village, dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain de 1200 m² - VILLA de 130 m² composée : - Rez-de-chaussée : Entrée - SÉJOUR 35m² ouvrant sur TERRASSE de 40m² au sud - CUISINE indépendante équipée 11 m² - 3 chambres dont 2 avec placards (12,5 - 13 et 17 m²) - Salle d'eau - Wc indépendant - Mezzanine de 16m² (possibilité 4ème chambre). Cheminée - Double vitrage - Cuisine récente - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

466 000 € honoraires d'agence 3,43% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel