



135 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9970 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Au 6<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur - APPARTEMENT F4 de 71 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - SÉJOUR double 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 8 m<sup>2</sup> avec belle VUE DEGAGEE - Cuisine indépendante équipée avec loggia attenante - 2 Chambres 11 et 12 m<sup>2</sup> - Nombreux placards et dressing - Salle d'eau - Wc indépendant - Cave en sous-sol - TRES BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

135 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel