



349 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1075 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine maçonnée 8 x 4, Cheminée, Pool house, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Garage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 9905 Draguignan

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - Sur beau terrain plat et clos de 1075 m² - VILLA de plain pied de 108 m² habitable composée : Hall d'entrée - Salon/Salle à manger 42 m² ouvrant sur terrasse - Cuisine indépendante équipée 11m²- Trois chambres avec placard (11- 11,6 et 11,2m²) - Salle de bains - Cabinet de toilette - Wc indépendant - GARAGE de 18 m² - Atelier 18m² - PISCINE maçonnée 8 x 4 et POOL HOUSE - Double vitrage - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 3,44% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel