



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**335 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Conduit poele a bois, Volets roulants, Climatisation réversible, 2 Chalets de jardins, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9955 Draguignan

DRAGUIGNAN - Vue PANORAMIQUE - Dans Résidence au CALME et SÉCURISÉE

- Sur 200 m<sup>2</sup> de terrain clos MAISON F4 de 82 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour / cuisine équipée 37 m<sup>2</sup> - toilette et placard. - A l'étage : 3 chambres 9,5 - 11,7 - 13 m<sup>2</sup> avec placards - Salle de bains. PISCINE hors-sol - Climatisation réversible - GARAGE et Place de parking - 2 Chalets de jardins - TRÈS BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel