



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

274 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Balcon, Eau chaude et chauffage compris dans les charges, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/10/2020 - Prix T.T.C



## Appartement 9496 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche commodités - Au DERNIER ÉTAGE d'un immeuble de STANDING avec superbe parc de copropriété - APPARTEMENT F6 de 137,5 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - Séjour 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Cuisine indépendante 17.5 m<sup>2</sup> donnant sur TERRASSE - 4 chambres (13.5 - 13 - 13,5 et 11.5 m<sup>2</sup>) - salle de bains/wc - salle d'eau - wc indépendant - CAVE - Facilité de stationnement - BELLE VUE DÉGAGÉE - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 664 €

Bien en copropriété

274 000 € honoraires d'agence 3,28% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel