



151 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking privatif en sous-sol, Double vitrage, Calme, Jardin, Ascenseur, Eau froide comprise dans les charges, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10016 Draguignan

DRAGUIGNAN - Idéalement situé dans une RÉSIDENCE de standing au CALME et Proche Centre-Ville - APPARTEMENT F2 de 46 m<sup>2</sup> en REZ-DE-JARDIN composé : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE et JARDIN 76 m<sup>2</sup> - Chambre 11 m<sup>2</sup> avec placards - Salle d'eau - WC indépendant - Place de parking privative en sous-sol. - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 151 000 € honoraires d'agence 3,97% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel