



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

125 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10018 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche CHABRAN - Au 1<sup>er</sup> étage d'une Résidence CALME et de bon STANDING - Appartement F2 de 51 m<sup>2</sup> - composé : hall d'entrée - cuisine indépendante avec cellier attenant - SÉJOUR 17 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE 5 m<sup>2</sup> - Chambre 11 m<sup>2</sup> avec placard - salle de bains - wc indépendant - Place de parking privative - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

125 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel