

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1975**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Chauffage et eau chaude compris dans les charges, Ascenseur, Double vitrage, Dressing, Balcon, Cellier,

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10070 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence proche du centre-ville avec ASCENSEUR - Appartement F4 de 82 m² composé : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 27 m² - Cuisine indépendante équipée - Deux chambres de 10 m² avec placards - Salle d'eau - Buanderie - Dressing - Toilette indépendant - Balcon 5 m² - Possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol ou une cave - EXCELLENT ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 740 €

Bien en copropriété



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel