



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

228 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Porte blindée,
Calme, Jardin, Résidentiel, Ascenseur,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10082 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence de STANDING avec ascenseur - Appartement F4 de 85 m² composé : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger de 31 m² (ou 3ème chambre) ouvrant sur belle TERRASSE de 12 m² - Cuisine indépendante équipée 14 m² ouvrant sur balcon 5 m² avec cellier attenant - Deux chambres (13,5 et 11,5 m²)- Salle d'eau - Toilette indépendant - Cave - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

228 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel