



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs, Possibilité garage en sus

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10088 Draguignan

DRAGUIGNAN IDÉALEMENT situé proche tout commerce - Dans BELLE Résidence sécurisée - Au troisième étage avec ascenseur - Appartement F4 de 89 m² composé : Hall d'entrée - Séjour de 35 m² ouvrant sur TERRASSE 11 m² PLEIN SUD - Cuisine indépendante équipée 14 m² avec accès à la 2ème TERRASSE de 10 m² - Deux chambres (10,2 avec placard et 12,9 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendant - Cave - Place de parking privative - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

546 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel