



129 600 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Jardin 217 m<sup>2</sup>, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Draguignan

**VIAGER OCCUPÉ - UNE TÊTE Homme 83 ans - DRAGUIGNAN** - Dans une Résidence de **STANDING** au **CALME** proche toutes commodités , construite en 2004 - **APPARTEMENT F3 DE 77,5 M2** avec **JARDIN PRIVATIF** exposé Sud et arboré de 217 M2 composé : Hall d'entrée - Séjour 27 m2 - cuisine indépendante - 2 chambres (11,3 et 10,6 m2) - salle d'eau - WC indépendant - Terrasse - Cellier - cave - **GARAGE** de 16,95 m2 et parking privé Surface : 78 m2 Prix du bien : 129.600 € Prix du bien hors honoraires : 124.600 € Honoraires TTC 5000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur Rente mensuelle : 508 € Valeur vénale : 234.000 € Taxe foncière 1.248 € + 357 € de TEOM  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 720 €  
Bien en copropriété  
32 lots dans la copropriété 129 600 € honoraires d'agence 3,86% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel