



159 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo

## Appartement 10095 Draguignan

DRAGUIGNAN - Au 2ème étage APPARTEMENT F4 de 65 m<sup>2</sup> composé : SÉJOUR 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon avec BELLE VUE PANORAMIQUE Cuisine indépendante avec buanderie attenante - 2 chambres ( 10 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Wc indépendant - Double vitrage - CAVE en sous-sol - ETAT NEUF

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 924 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel