



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

218 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10096 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre-ville et commodités (Quartier St Leger)- Dans petite RÉSIDENCE des années 1980 - Appartement F4/5 de 97 m² au 3ème ÉTAGE avec ASCENSEUR composé : Hall d'entrée - Séjour double de 36 m² ouvrant sur terrasse de 10,5 m - Cuisine indépendante 12 m² donnant sur balcon - Trois chambres avec placards (10,5 et 9,8 et 9,8 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendante - Cave - Place de PARKING privative - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 644 €

Bien en copropriété

218 000 € honoraires d'agence 3,67% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel