



# Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

**159 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Centre-ville, Cave,  
Possibilité de louer une place de parking à  
60 euros/mois

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10102 Draguignan

DRAGUIGNAN - Centre-ville - Au 1er étage d'une petite copropriété - Appartement F2 de 52 m² composé : Séjour/ Cuisine américaine équipée 35 m² - Chambre 10 m² - Salle d'eau - Buanderie - Toilette indépendant - Cave - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel