



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Calme, Stores, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10101 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche du centre-ville - Au 3<sup>ème</sup> étage d'une Résidence CALME et de bon STANDING - Appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée avec placards - Cuisine indépendante équipée et SÉJOUR 17 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE 9 m<sup>2</sup> - Chambre 11 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 6 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - WC indépendant - 2 places de parking privative - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel