

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Balcon, Double vitrage, Climatisation réversible dans le séjour, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10100 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence proche du centre-ville avec ASCENSEUR - Appartement F3 de 66 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 19 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - Deux chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - Toilette indépendant - terrasse 8 m<sup>2</sup> - Deux places de parking privative et une cave en sous-sol - BON ETAT GÉNÉRAL

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel