

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10165 Draguignan

DRAGUIGNAN Idéalement situé proche de toutes commodités au CALME - Au 1er étage d'une petite copropriété - APPARTEMENT de 101 m<sup>2</sup> composé : - Hall d'entrée - SÉJOUR LUMINEUX 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur BALCON - Cuisine indépendante 17 m<sup>2</sup> - 3 Chambres (12,5 - 11,5 et 15 avec placards) - Salle d'eau - Wc indépendant - Double vitrage et volets roulants électriques - Panneau solaire (revente 5000 €/ans environ) - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 307 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel