



275 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Copropriété de deux lots d'habitation,  
Climatisation réversible, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge

Document non contractuel

16/05/2022 - Prix T.T.C



## Maison de ville 9648 Draguignan

DRAGUIGNAN - A deux pas du centre ville (tous commerces à 200 m) - Avec jardin  
privatif 2000 m<sup>2</sup> plat et clos - PARTIE DE MAISON composée : Au rez- de chaussée  
: une chambre indépendante de 17 m<sup>2</sup> avec douche/wc - 2 celliers A l'étage :  
Séjour/cuisine équipée 33,5 m<sup>2</sup> - deux chambres (12,5 et 14 m<sup>2</sup>) - Salle de bains -  
wc indépendant - hall d'entrée Grande Terrasse ombragée - GARAGE  
indépendant Climatisation réversible TRES BON ETAT

Frais et charges :

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence 3,27% à la charge de  
l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel