



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

650 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 97 m²

Surface terrain : 8300 m²

Année construction : 2006

Exposition : sud

Vue : campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : impeccable

Prestations :

Piscine, Forage, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 9708 Flayosc

Quartier RÉSIDENTIEL - Sur Beau terrain 8300 m² (nombreux chênes) - BASTIDE RÉCENTE composée : - Au Rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger/cuisine américaine équipée 97 m² - une chambre 14 m² - Salle d'eau avec buanderie 11 m² - Toilette - Vaste terrasse dallée avec pergola - A l'étage : 3 chambres (20 m² + salle de bains/douche - 19 m² + salle de bains/wc - 17 m²) - mezzanine 20 m² - STUDIO indépendant 40 m² - PISCINE 11 x 5 m - Forage - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence 3,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

10/08/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel