



265 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuel Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Poele a bois, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/06/2023 - Prix T.T.C



## Villa 9746 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre - VUE PANORAMIQUE - VILLA mitoyenne de 101 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-chaussée : Séjour double 32 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE 25 m<sup>2</sup>- Cuisine indépendante équipée 9 m<sup>2</sup> + cellier attendant 3,5 m<sup>2</sup> - wc - A l'étage : 3 chambres (9,5 m<sup>2</sup> et deux de 14 m<sup>2</sup> chacune) - dressing 4 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/wc - Place de parking privative - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

63 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence 3,40% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel