



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

130 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

1 cave

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis



## Maison de village 9885 Ampus

AMPUS Au cœur du village - Maison composée sur 4 niveaux : - Rdc Atelier 20 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage pièce de 31 m<sup>2</sup> - 2<sup>ème</sup> étage pièce de 31 m<sup>2</sup> et 3<sup>ème</sup> étage pièce de 34 m<sup>2</sup> avec mezzanine - Travaux de second œuvre à prévoir

Frais et charges :

130 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel