



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

539 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 6592 m²

Année construction : 1910

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Prestations :

Piscine, Cheminée insert., Eau par forage (x2), Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9915 Draguignan

DRAGUIGNAN Sur beau terrain dominant de 6592 m² - BASTIDE de 202 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussé : Ensemble Hall d'entrée/SEJOUR/SALLE à MANGER 51 m² ouvrant sur TERRASSE couverte - Cuisine indépendante - salle de bains - Wc - Buanderie. - Rez-de-jardin : SALON 24 m² ouvrant sur TERRASSE - 3 Chambres (14 - 14,5 et 17 m²) - Salle de bains - wc indépendant. PISCINE 12 x 5 m avec pool-house - 2 Chambres indépendantes (10 et 11,5 m²) - Cave - Garage 35 m² - Travaux de modernisation à prévoir - CALME et LUMINEUX

Frais et charges :

539 000 € honoraires d'agence 3,53% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel