



399 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9957 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Sur beau terrain plat et clos de 820 m<sup>2</sup> - VILLA de 105 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : SÉJOUR/CUISINE 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - 2 Chambres avec placards 11 et 12 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - Buanderie - Wc indépendant, - Étage : Chambre 15 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse - Salle d'eau/wc. GARAGE 25 m<sup>2</sup> + atelier - PISCINE 7 x 3,5 m - Climatisation réversible - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus

