



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

546 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 290 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 9979 Trans-en-Provence

TRANS en PROVENCE En CAMPAGNE dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - VILLA de 290 m² sur beau terrain plat et clos de 3000 m² composée sur trois niveaux : - Rdc : Un appartement F2 de 63 m². - Rdc : Un appartement F3 de 48 m². - Rdc : Un studio de 30 m². - 1er et 2ème étage : Un appartement type F6 de 149 m² composé : Hall d'entrée, Séjour ouvrant sur TERRASSE, Cuisine indépendante, 5 Chambres, Une salle d'eau/wc, Une salle de bains et un Wc indépendant. BELLE PISCINE de 14 x 6 m avec plage et POOL HOUSE - Travaux de modernisation à prévoir

Frais et charges :

546 000 € honoraires d'agence 2,75% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel