



490 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2087 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa 10036 Figanières

FIGANIERES Proche centre village - sur terrain de 2000 m<sup>2</sup> clos - VILLA de CONSTRUCTION TRADITIONNEL de 157 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : SÉJOUR/CUISINE équipée de 72 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE couverte de 36 m<sup>2</sup> - Wc indépendant. - Rez-de-chaussée : 4 Chambres de 20 - 13 - 12 et 10 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/wc 6 m<sup>2</sup> - Dressing. PISCINE 10 x 5 m avec plages (pompe à chaleur) - Atelier de 42 m<sup>2</sup> - Abri voiture et chalet de jardin - EXCELLENT ETAT

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence 3,27% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel