Depuis 1979

Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

380 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 165 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 2300 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Moustiquaires, Poêle à bois insert, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 10040 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Dans quartier CALME - Sur beau terrain de 2200 m² en partie Clos - VILLA d'environ 165 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE équipée 51 m² ouvrant sur TERRASSE - 3 Chambres avec placard (10 - 10 et 14 m²) - Salle de bains - Wc indépendant. - Rez-de-jardin : 3 pièces - Salle d'eau/wc - Buanderie et double GARAGE. - Terrasse couverte avec four à pizza - PISCINE semi-enterrée - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL
Frais et charges :
380 000 € honoraires d'agence 3,42% à la charge de l'acheteur inclus

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN
Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr
Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923
Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel