



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

659 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 5849 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Garage, Portail automatique, Store électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 10045 Trans-en-Provence

TRANS-en-PROVENCE - Campagne et AU CALME - Sur beau terrain de 5800 m² en restanque - VILLA d'environ 150 m² composée : - Au rez-de-chaussée : Ensemble Séjour/salle à manger/cuisine américaine équipée de 64 m² ouvrant sur TERRASSE - Cellier - Deux chambres (12 et 13 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendante. - A l'étage : Suite parentale 40 m² avec chambre + dressing et salle de bains/wc. PISCINE 6X3 m² - GARAGE - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

659 000 € honoraires d'agence 3,03% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel