



435 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 760 m²
Année construction : 1900 + 1964
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée insert, Climatisation, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres
1 salle de bain
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 10068 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proches commodités - Sur terrain beau terrain clos de 760 m² - BASTIDE ancienne de CARACTÈRE d'environ 130 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger 40 m² - Cuisine indépendante équipée - Pièce indépendante de 12 m² (ou 3^e chambre). - À l'étage : Mezzanine - 2 chambres (22 avec placard et 12,5 m²) - salle de bains avec baignoire et douche - Toilette indépendant. Abris de jardin - Abris bois - Atelier - TERRASSES ETAT GÉNÉRAL IMPECCABLE

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence 3,45% à la charge de l'acheteur inclus

