



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

630 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 5130 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 10079 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - VUE PANORAMIQUE - Sur beau terrain de 5130 m² - VILLA de CONSTRUCTION TRADITIONNELLE d'environ 157 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/SALLE à MANGER 45 m² ouvrant sur TERRASSE au SUD avec vue panoramique - Cuisine américaine équipée - Cellier 8 m² attenant - Suite parentale 15 m² avec salle d'eau et dressing - Chambre de 15m² - Wc indépendant. - Étage : 3 Chambres (11,5, 12,8 et 11,8 avec placards) - Salle de bains/wc PISCINE 10x5 avec pompe à chaleur - GARAGE et CAVE.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel