



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**649 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1965 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée insert., Climatisation,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10090 Draguignan

DRAGUIGNAN Quartier Résidentiel du Malmont - Sur terrain clos joliment arboré 1965 m<sup>2</sup> - VILLA récemment rénovée avec goût composée sur deux niveaux : - Au rez-de-chaussée : bel ensemble salon/bureau/salle à manger/cuisine équipée de 85 m<sup>2</sup> - wc - GARAGE double 46 m<sup>2</sup> - Terrasses - A l'étage : 3 chambres : 14 m<sup>2</sup> avec placard - 10 m<sup>2</sup> avec placard et dressing 10 m<sup>2</sup> + salle d'eau 4 m<sup>2</sup> - 19 m<sup>2</sup> avec placard + avec salle d'eau 7 m<sup>2</sup>) - Salle de bains. PISCINE 10 x 4,5 m BELLE VUE DÉGAGÉE - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence 3,24% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel