



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

529 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 1938 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9995 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur Beau terrain plat et clos de 1938 m² - VILLA de 152 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Ensemble CUISINE équipée avec salle à manger de 45 m² - SÉJOUR lumineux 21 m² ouverte sur TERRASSE couverte - 3 chambres avec placards (11,2 - 12,7 et 12,8 m²) - Salle de bains + douche - wc indépendant. - Étage : une chambre de 14 m² avec salle d'eau/wc. Garage 18 m² - Piscine 10 x 4 m - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

529 000 € honoraires d'agence 2,84% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel