



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

310 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 335 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Panneaux solaires, Cheminée insert,
Double vitrage, Calme, Garage, Cave

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10099 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur un terrain de 355 m² - Maison de 85 m² composée : - En rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour/Salle à manger 25 m² avec mezzanine de 14 m² avec Salle d'eau - Cuisine indépendante équipée 9 m² ouvrant sur TERRASSE - 3 chambres avec placards (8 - 10,2 et 10,3 m²) - Salle d'eau - Toilette indépendante - En rez-de-chaussée : Garage + Coin buanderie + Cave BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel