Depuis 1979

Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

665 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 4106 m²
Année construction : 2021
Eau chaude : Pompe à chaleur
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Baie à galandage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 10108 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (Les Selves) - Sur beau terrain aménagé de 4106 m² - VILLA récente (2021) de plain-pied composée :
- Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/CUISINE équipée de 51 m² ouvrant sur TERRASSE couverte de 30 m² - 2 Chambres (12 et 11 m² avec placards) - Suite parentale 22 m² avec salle d'eau privative et dressing - Salle de bains - Bureau 8 m² - 2 wc indépendants - Buanderie - GARAGE double de 36 m² - PISCINE + TERRASSE - Nombreuses prestations (Baies galandage, Plancher chauffant/rafraichissant, Forage, Aspiration centralisée...) - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL
Frais et charges :
665 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN
Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr
Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923
Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel