Depuis 1979

Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

429 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 142 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1141 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir

Prestations :
Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 10110 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL (Quartier EAA) - Sur beau terrain plat de 1141 m² - VILLA de 142 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 35 m² ouvrant sur TERRASSE - Cuisine équipée 11 m² - Pièce de 25 m² - Garage de 20 m² et Cave. - Étage 4 Chambres avec placards (12 - 11 - 10 et 11m²) + Chambre de 16 m²avec salle de bain et dressing - Salle de bains - WC - Travaux de modernisation à prévoir - PISCINE 10 x 4 m - Climatisation reversible - BON ETAT GÉNÉRAL
Frais et charges :
429 000 € honoraires d'agence 3,26% à la charge de l'acheteur inclus

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN
Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr
Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923
Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel