



469 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10109 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier RÉSIDENTIEL et au CALME - Sur Beau terrain de 1500 m<sup>2</sup> - VILLA 149 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : SÉJOUR 35 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE et PISCINE - Cuisine indépendante équipée 14 m<sup>2</sup> avec cellier attenant - Chambre 11m<sup>2</sup> + salle de bains 6m<sup>2</sup> - Toilette indépendante - Rez-de-chaussée : 4 Chambres (12,3 - 15,06 - 14,5 et 14,7) - Salle d'eau - Toilette indépendant. Atelier - PISCINE - Climatisation réversible - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence inclus

