



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**324 608 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 157 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants automatique, Climatisation,  
Double vitrage, GARAGE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10115 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre-ville - Sur un terrain de 158 m<sup>2</sup> avec JOLIE VUE  
- VILLA Neuve mitoyenne composée : - Au rez-de-chaussée : Entrée - Séjour/  
Cuisine 29 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/ WC - Placards - GARAGE 15 m<sup>2</sup> - A l'étage : Trois  
chambres (10 - 11 et 13 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/WC EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 612 €

Bien en copropriété

324 608 € honoraires d'agence 3,08% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel