



Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 880 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 10127 Draguignan

DRAGUIGNAN 1 km centre-ville (bus urbain) et au CALME - Sur 880 m² plat et clos (sans vis-à-vis) - VILLA de plain-pied composée : Hall d'entrée - SÉJOUR double 30 m² - Cuisine indépendante 18 m² avec cellier attenant - 2 chambres (10 et 13,5 m²) - Salle de bains/wc - Salle d'eau/wc - Dressing - TERRASSE couverte et Garage 24 m² - Double vitrage récent + Isolation des combles - BON ETAT GÉNÉRAL - VUE DÉGAGÉE au sud

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel