

## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 693 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Adoucisseur,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10169 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (au sud de la ville) - Sur beau terrain plat et clos de 693 m<sup>2</sup> VILLA de 117 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux :- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/SALLE à MANGER 37 m<sup>2</sup> - 2 Chambres (11 et 12 m<sup>2</sup> avec placard et dressing 4 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - Wc indépendant et Buanderie. - Étage : Espace bureau en mezzanine et Chambre 12,5 m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc et solarium. PISCINE 8 x 4 - Garage 30 m<sup>2</sup> - Nombreuses prestations (Climatisation réversible, portail auto., double vitrage...) - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel