

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 117 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Surface terrain : 693 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### **Prestations :**

Piscine, Cheminée insert, Adoucisseur,  
Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10169 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (au sud de la ville) - Sur beau terrain plat et clos de 693 m² VILLA de 117 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/SALLE à MANGER 37 m² - 2 Chambres (11 et 12 m² avec placard et dressing 4 m² - Salle d'eau - Wc indépendant et Buanderie. - Étage : Espace bureau en mezzanine et Chambre 12,5 m² avec salle d'eau/wc et solarium. PISCINE 8 x 4 - Garage 30 m² - Nombreuses prestations (Climatisation réversible, portail auto., double vitrage...) - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel