



349 500 €

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 500 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1992**

**Exposure : sud ouest**

**View : dégagée**

**Hot water : électrique**

**Benefits :**

fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, calm

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

1 cellar

**Energy class (old measure) : D**

**Climate class : C**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10080 Draguignan

DRAGUIGNAN EAA District - VILLA BUNGALOW 90 m<sup>2</sup> composed: Entrance - LIVING / KITCHEN TERRACE 38 m<sup>2</sup> with 20 m<sup>2</sup> - 3 Bedrooms (9-10 and 12.7 m<sup>2</sup>) + office - Bathroom - toilet - garage and cellar - BELLE VUE DEGAGGEE

Fees and charges :

349 500 € fees included



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel