



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

220 000 €

**Achat apartment**

**3 rooms**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : good**

**Standing : residential**

**État immeuble : good**

**Prestations :**

Garage + place de parking privative,  
double glazing, gated, calm, garden,  
residential

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe ancienne version) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges  
ancienne version) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Apartment 9939 Draguignan

DRAGUIMMO EXCLUSIVE - DRAGUIGNAN - CHABRAN district in recent and secure residence - 3-room apartment on the ground floor composed of: Entrance with cupboard - Living room/equipped American kitchen of 28m<sup>2</sup> opening onto terrace and garden of 55 m<sup>2</sup> - 2 bedrooms (11.70m<sup>2</sup> and 10.70m<sup>2</sup> with cupboard) - Bathroom - Separate toilet - GARAGE in the basement and private parking space - Very good general condition

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 694 €

Bien en copropriété

220 000 € honoraires d'agence 3,18% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel