



179 000 €

**Achat apartment**

**3 rooms**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : good**

**État immeuble : good**

**Prestations :**

terrace, double glazing, gated, calm, visitor parking

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 parking

**Classe énergie (dpe ancienne version) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo

## Apartment 9879 Draguignan

DRAGUIGNAN IDEALLY located in a small secure residence close to all amenities - F3 APARTMENT of 65 m<sup>2</sup> composed of: Entrance hall - LIVING ROOM 23 m<sup>2</sup> opening onto TERRACE 7 m<sup>2</sup> - Independent kitchen of 8 m<sup>2</sup> - 2 Bedrooms with cupboards (10 and 12 m<sup>2</sup>) - Shower room/wc - Reversible air conditioning - Private parking space - GOOD GENERAL CONDITION

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

80 lots in the condominium 179 000 € honoraires d'agence 3,91% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel