



269 000 €

**Achat apartment**

**4 rooms**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Indoor condition : good**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

balcony, double glazing, gated, calm, residential, electric blinds, electric shutters, Garage, Eau froide comprise dans les charges

3 bedroom

2 terraces

1 shower

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe ancienne version) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Apartment 9929 Draguignan

**EXCLUSIVE - DRAGUIGNAN - Close to amenities and QUIET - In a STANDING residence with ELEVATOR - F4 apartment of 85 m<sup>2</sup> composed of: Entrance hall with cupboards - Living room of 26 m<sup>2</sup> opening onto beautiful TERRACE of 12 m<sup>2</sup> - Independent equipped kitchen - Three bedrooms with cupboards (9.5 - 10.3 and 13.3 m<sup>2</sup>) - Shower room - Separate toilet - Balcony 5 m<sup>2</sup> - GARAGE and private parking space in the basement - VERY GOOD GENERAL CONDITION**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

269 000 € honoraires d'agence 3,35% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel