



349 000 €

Achat villa

5 rooms

Surface : 108 m²

Surface of the living space : 41 m²

Surface terrain : 1075 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Indoor condition : to modernize

Prestations :

Piscine maçonnée 8 x 4, fireplace, Pool house, air conditioning, Bedroom on ground floor, double glazing, Atelier, Garage, Automatic gate, calm

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

1 cellar

Classe énergie (dpe ancienne version) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 9905 Draguignan

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVE TO DRAGUIMMO - On beautiful flat and enclosed land of 800 m² - Single storey VILLA of 108 m² comprising: Entrance hall - Living room - Dining room opening onto terrace - Kitchen - Three bedrooms with cupboards (11, 11.6, 11.2) - GARAGE of 17 m² with mezzanine - Cellar. Double glazing and electric shutters - Modernization work to be planned - GOOD GENERAL CONDITION

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 3,44% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel