



335 000 €

Achat house

4 rooms

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface of the living space : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Indoor condition : good

Outdoor condition : good

Prestations :

pool, Conduit poele a bois, shutters, air conditioning, 2 Chalets de jardins, double glazing, calm

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe ancienne version) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## House 9955 Draguignan

DRAGUIGNAN - PANORAMIC view - In a QUIET and SECURE Residence - On 200 m<sup>2</sup> of land HOUSE of 82 m<sup>2</sup> composed of: - On the ground floor: Living room / fitted kitchen 37 m<sup>2</sup> - toilet - Upstairs: 3 bedrooms (9.5 - 11.7 - 13 m<sup>2</sup>) - Bathroom GARAGE - Parking space

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel