



# Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

04 94 68 73 00

470 000 €

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 2214 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2014**

**Exposure : Sud**

**Hot water : Thermodynamique**

**Indoor condition : excellent**

**Outdoor condition : new**

**Benefits :**

Automatic shutters, Bedroom on ground floor, double glazing, Automatic Watering, Laundry room, Automatic gate

3 bedroom

1 terrace

1 shower

2 WC

1 garage

**Energy class (old measure) : B**

**Climate class : A**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9990 Draguignan

DRAGUIGNAN -

Fees and charges :

470 000 € agency fees 3,62% à the responsibility of the purchaser is included



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel