



446 000 €

Achat villa

5 rooms

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface of the living space : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1425 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Pompe à chaleur

Indoor condition : good

Outdoor condition : good

Prestations :

pool, Garage, Bedroom on ground floor, double glazing, Laundry room, Automatic gate

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

Classe énergie (dpe ancienne version) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9913 Draguignan

DRAGUIGNAN 2 Km from the city center (EAA district) - On beautiful flat and enclosed land

Frais et charges :

446 000 € honoraires d'agence 3,59% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel