



258 500 €

Achat villa

5 rooms

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface of the living space : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuel Gaz

Indoor condition : good

Outdoor condition : good

Prestations :

wood burning stove, calm

3 bedroom

1 terrace

1 shower

2 WC

1 parking

Classe énergie (dpe ancienne version) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : C

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9746 Draguignan

draguignan - near center - at the foot of malmont - villa comprising: living room 32 m<sup>2</sup> (or single and 4 th bedroom) opening onto terrace 25 m<sup>2</sup> - fitted kitchen 9 m<sup>2</sup> + storeroom 3.5 m<sup>2</sup> - 3 bedrooms (9 m<sup>2</sup> and two of 14 m<sup>2</sup> each) - bathroom / wc + wc - very good general state mandate eco

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

63 lots in the condominium 258 500 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel