



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

469 000 €

**Achat villa**

**6 rooms**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**Indoor condition : good**

**Outdoor condition : good**

**Prestations :**

Piscine hors sol chauffée, Bedroom on ground floor, double glazing, Laundry room, Chalet bois, calm

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC

**Classe énergie (dpe ancienne version) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 9958 Draguignan

DRAGUIGNAN - QUIET AND residential area - On 1265 m<sup>2</sup> of land - High one-story VILLA on the ground floor composed of: Living room opening onto terrace - equipped kitchen - Cellar - separate toilet - Three bedrooms with cupboards (10.5 - 12 and 16 m<sup>2</sup>) - Bathroom/wc - - And independent (in stones): a studio of 20 m<sup>2</sup> including a bedroom of 13 m<sup>2</sup> and a bathroom/wc Small swimming pool - BEAUTIFUL PANORAMIC VIEW to the SOUTH - Good general condition

Frais et charges :

469 000 € honoraires d'agence 3,41% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel